

Sociedad Anónima Monegasca de Explotación Inmobiliaria (SAM)





MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

Sociedad Anónima Monegasca de Explotación Inmobiliaria (SAM)

Una rara oportunidad de adquirir el 100% de las acciones de una Société Anonyme Monégasque (SAM) especializada en la construcción y el desarrollo inmobiliario en Mónaco. Esta oportunidad proporciona la entrada en el ecosistema empresarial de élite de Mónaco. La SAM mantiene una sólida posición en el mercado con una cartera de proyectos hasta 2026, lo que garantiza un crecimiento fiable de los ingresos y la rentabilidad.

Se vende una oportunidad excepcional de adquirir el 100% de las acciones de una distinguida Sociedad Anónima Inmobiliaria Monegasca (SAM), estratégicamente situada en el prestigioso Principado de Mónaco. Esta inversión única representa una oportunidad sin igual para los inversores exigentes que buscan penetrar en el lucrativo mercado inmobiliario de Mónaco, conocido por su estabilidad, exclusividad y gran demanda.

Actividad principal – Construcción de alto nivel

La empresa es líder en la construcción de lujo y se encarga de proyectos de gran complejidad para una clientela de primera categoría, como hoteles de lujo, villas y desarrollos institucionales en Mónaco y regiones cercanas.

Expansión – Construcción de alto nivel

La cartera actual aún no aprovecha la pujante demanda de promociones residenciales y comerciales de lujo en Mónaco y la Costa Azul.

La estructura de SAM y el conocimiento del mercado local permiten a la empresa actuar como promotor de confianza, captando un valor significativo de los proyectos inmobiliarios de primera calidad.

Establecer una división dedicada al desarrollo inmobiliario para gestionar nuevos proyectos y atraer a inversores internacionales que busquen propiedades de alto valor en mercados exclusivos.

Principales ventajas de una Sociedad Anónima Monetaria (SAM)

Beneficios legales y fiscales

- Ventajas fiscales: Mónaco ofrece un régimen fiscal competitivo para las empresas, sin impuesto sobre la renta para las operaciones locales y con condiciones favorables para los flujos de ingresos internacionales.
- Estabilidad normativa: Un marco jurídico sólido garantiza la protección de los inversores y transparencia.

Ubicación estratégica

- Conectividad global: La proximidad a los mercados europeos y de Oriente Medio hace de Mónaco un centro ideal para el comercio y la inversión internacionales.

GROSS REVENUE
\$ 7,000,000

EBITDA
\$ 500,000

BUSINESS TYPE
Servicios

COUNTRY
Mónaco

BUSINESS ID
L#20250809

- Prestigio: Operar como SAM aumenta la credibilidad y abre las puertas a clientes e instituciones de alto poder adquisitivo.

Flexibilidad y escalabilidad

- Estructura de capital adaptable: El formato SAM permite acuerdos de capital flexibles, lo que facilita atraer a inversores o socios institucionales.
- Operaciones transfronterizas: Procesos racionalizados para el comercio internacional y la gestión de proyectos.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

WWW.MERGERSCORP.COM