

Formación de inversores inmobiliarios y negocios SaaS





Formación de inversores inmobiliarios y negocios SaaS

Disponible para adquisición está la plataforma de software y capacitación para inversionistas inmobiliarios que se fundó en 2018. Los ingresos se generan a partir de productos de información digitales, SaaS y capacitación para inversionistas inmobiliarios. El negocio está generando más de 2 millones de dólares brutos al año con un margen de beneficio del 53%. El EBITA previsto para 2024 es de 1,4 millones o más.

La estructura plug and play significa que este negocio no depende de la personalidad de ninguna persona y puede ser dirigido por cualquiera. Uno de los fundadores es actualmente el portavoz de la empresa y el otro responde a las preguntas de los clientes relacionadas con el sector inmobiliario. Sin embargo, ambos roles pueden reemplazarse fácilmente con miembros del equipo contratados de bajo costo.

La empresa está dirigida por un pequeño equipo de sólo seis miembros internos (incluidos los dos fundadores) y dos contratistas externos que se encargan de las ventas y el marketing. El equipo de marketing subcontratado está dirigido por uno de los grandes bateadores desde hace mucho tiempo en el negocio de productos de información para inversores inmobiliarios, que anteriormente ha escalado marcas a 20 millones por año. El equipo de ventas subcontratado está dirigido por otro gran éxito en la industria de ventas telefónicas de productos de información y asesoramiento de alto precio, cuyos otros clientes venden decenas de millones al año. Todo el marketing y el cumplimiento están a cargo de más de 500 automatizaciones, todas ellas construidas utilizando tecnología de software disponible en el mercado, que puede ser administrada por cualquier empleado razonablemente capacitado en tecnología (no se requiere un costoso equipo de desarrollo de software).

El éxito del negocio ha continuado: las ganancias de 2024 hasta la fecha aumentaron un 30 % año tras año y en abril de 2024 aumentaron un 45 % con respecto a abril de 2023.

Destacados

- Línea de productos diversificada que atiende a empresarios inmobiliarios residenciales nuevos y experimentados que desean ganar dinero en bienes raíces.
- Los productos incluyen un libro electrónico digital, capacitaciones en video en línea, servicios de marketing, SaaS de IA patentado y programas de capacitación de alto costo. La venta incluye todos los materiales de capacitación grabados y sitios de membresía.
- Software como servicio de IA con patente pendiente de ingresos recurrentes.
- Los canales de marketing incluyen medios pagos en Facebook, Instagram, TikTok, Búsqueda de Google, Google Display y YouTube.
- Lista de correo electrónico de más de 180.000 suscriptores (aproximadamente 3,5 millones de listas de correo electrónico en total).
- Lista de clientes de más de 1.500 suscriptores de pago.
- Satisfacción del cliente extremadamente alta y reputación altamente calificada en la industria.
- Motor de tráfico autoliquidante: el embudo de cursos digitales y libros electrónicos de la empresa adquiere nuevos clientes en el punto de equilibrio a través de una serie de ventas superiores y inferiores automatizadas.
- CAC ~ \$110 a \$150 con AOV más o menos lo mismo.
- Programa de coaching de alto precio: esta es la oferta final de la empresa a la que

TARGET PRICE

\$5,000,000

GROSS REVENUE

2055296

EBITDA

1091210

BUSINESS TYPE

Software & SAAS

ESTABLISHED

2018

COMPETITION

Son los únicos que proporcionan un robot de negociación con IA. Todos los productos giran en torno al uso de esta herramienta única para hacer que invertir sea mucho más fácil que hacerlo a la antigua usanza.

GROWTH & EXPANSION

Los proyectos futuros en desarrollo incluyen la versión 2.0 del producto SaaS. Relanzamiento del programa de coaching más vendido. Invierta más dinero en anuncios.

COUNTRY

Estados Unidos

BUSINESS ID

L#20240676

ascienden muchos de los clientes de precio más bajo.

- Más de 2000 horas de contenido de video grabado a partir de llamadas de capacitación de clientes que un equipo de edición de video económico podría convertir en una montaña de contenido de redes sociales para generar tráfico orgánico gratuito.
- Ingresos futuros por suscripciones mensuales recurrentes valorados actualmente en aproximadamente \$ 59 000 por mes.
- Cuentas por cobrar para clientes con planes de pago valoradas actualmente en aproximadamente \$28,000.

Gran lista de 60 nombres de dominio que viene con el negocio.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM